

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0074 תאריך: 05/05/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדרי מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0324	0885-041	יהונתן 41	ירון למלכאום	שינויים חידוש היתר	<u>1</u>
2	26-0326	0905-014	מרכוס דוד 14	עומר בכר	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>2</u>
3	26-0332	0018-078	שינקין מנחם 78	ר.א. רקיע ייזום בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>4</u>
4	26-0333	0018-078	שינקין מנחם 78א	ר.א. רקיע ייזום בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>5</u>
5	26-0323	0537-018	שדרות המעפילים 18	רעות-שרות נשים סוציאלי	שינויים חידוש היתר	<u>6</u>
6	26-0232	3006-055	יהודה הימית 55	ב.י. בלנס קפיטל בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	<u>8</u>

06/05/2026
י"ט אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי יהונתן 41, יואב 33

6335/136	גוש/חלקה	26-0324	בקשה מספר
צהלה	שכונה	20/04/2026	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0885-041	תיק בניין
861.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ירון למלכאום
נהרדעא 5, תל אביב - יפו 6423505

עורך הבקשה

רונה לוין
קפלן אליעזר 8, תל אביב - יפו 6473409

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0592 שניתן בתאריך 10/08/2022 להריסת הבניין הקיים על המגרש והקמת בניין חדש בן קומה אחת עם גג שטוח, מעל קומת מרתף, עבור יח"ד אחת (קוטג'), המחובר עם הבניין הסמוך במגרש הגובל מצפון (בחלקה מס' 137 לפי כתובת רח' יואב 31), באמצעות מבואת כניסה משותפת וקורה העליונה

התקבלה בקשה מטעם המבקש להארכת תוקף היתר עבור השלמת שינויים במהלך בניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל ההיתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0592 ניתן בתאריך 10/08/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 10/08/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 10/08/2028.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0074 מתאריך 05/05/2026

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0592 שניתן בתאריך 10/08/2022 לתקופה נוספת,

מתאריך 10/08/2025 עד לתאריך 10/08/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

06/05/2026
י"ט אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי מרכוס דוד 14

6638/190	גוש/חלקה	26-0326	בקשה מספר
רמת החייל	שכונה	20/04/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0905-014	תיק בניין
1,303.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

עומר בכר
ויזל 5, תל אביב - יפו 6424105 גל דקו בכר
ויזל 5, תל אביב - יפו 6424105

עורך הבקשה

יובל רוזיס
צה"ל 20, גבעתיים 5337004

מהות הבקשה

שינוי שם בעל היתר מ- אסף עצמון (ת.ז. 025663964) ו- עדי סימון (ת.ז. 025012089) ל- גל דקו בכר (ת.ז. 204049191) ו- עומר בכר (ת.ז. 203702808) בהיתר מס' 24-1772 שניתן בתאריך 13/05/2025 לשינויים ותוספות בנייה ביחידת דיור קיימת בקומה א' כולל בניית ממ"ד מעל המשך קירות ממ"ד (מעטפת מלאה) בקומת הקרקע באגף קיצונית מערבי בבניין טורי קיים בן 2 קומות וגג משופע עבור 8 יחידות דיור (4 יחידות דיור בקומה).

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים:

חוזה מכר, נסח טאבו, מכתב מבעל ההיתר החדש, מכתב מעורך הבקשה וממתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם.

הערה:

הבקשה לשינוי שם הוגשה ע"י עורך בקשה אחר מעורך הבקשה של ההיתר המקורי ואישורה לא יהווה שינוי שם עורך הבקשה הראשי.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-26-0074 מתאריך 05/05/2026

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם בעל היתר מ- אסף עצמון (ת.ז. 025663964) ו- עדי סימון (ת.ז. 025012089) ל- גל דקו בכר (ת.ז. 204049191) ו- עומר בכר (ת.ז. 203702808) בהיתר מס' 24-1772.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

עיר ללא הפסקה

הערה:

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורכת/ת הבקשה הראשית ואין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

06/05/2026
י"ט אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שינקין מנחם 78

7433/6	גוש/חלקה	26-0332	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	23/04/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0018-078	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ר.א. רקיע ייזום בע"מ
יצהר 7, רמת השרון 4721549

עורך הבקשה

גלעד אולמן
ההגנה 16, חולון 5827724

מהות הבקשה

שינוי שם בעל ההיתר מ- רפפורט ובן חיים ייזום ובניה בע"מ ח.פ. 515342327 ל- ר.א. רקיע ייזום בע"מ ח.פ. 515342327 על ידי מורשה חתימה יוגב בן חיים ת.ז. 066258633 בהיתר מספר 0183-24 שניתן בתאריך 03/06/2024 בעקבות שינוי שם החברה.

היתר זה ניתן עבור עבור חיזוק מפני רעידות אדמה ותוספות בנייה ושינויים בבניין מגורים בן 3 קומות וקומה חלקית הבנוי בקיר משותף יחד עם הבניין בכתובת שינקין 78א', המכיל 6 יח"ד מכוח תכניות 2268 ו- 2720 -לב העיר, בתוספת זכויות מכח תמ"א 38 והסדרת 5 מקומות חניה לרכב פרטי ע"י השתתפות בקרן חנייה.

-התקבלו המסמכים הנדרשים לצורך שינוי שם בעל ההיתר.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-26-0074 מתאריך 05/05/2026

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- רפפורט ובן חיים ייזום ובניה בע"מ ח.פ. 515342327 ל- ר.א. רקיע ייזום בע"מ ח.פ. 515342327 על ידי מורשה חתימה יוגב בן חיים ת.ז. 066258633 בהיתר מספר 24-0183 שניתן בתאריך 03/06/2024.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

06/05/2026
י"ט אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שינקין מנחם 78א

7433/7	גוש/חלקה	26-0333	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	23/04/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0018-078	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ר.א. רקיע ייזום בע"מ
יצהר 7, רמת השרון 4721549

עורך הבקשה

גלעד אולמן
ההגנה 16, חולון 5827724

מהות הבקשה

שינוי שם בעל ההיתר מ- רפפורט ובן חיים ייזום ובניה בע"מ ח.פ. 515342327 ל- ר.א. רקיע ייזום בע"מ ח.פ. 515342327 על ידי מורשה חתימה יוגב בן חיים ת.ז. 066258633 ואמיר רפפורט ת.ז. 055370704 בהיתר מספר 24-0206 שניתן בתאריך 03/06/2024 בעקבות שינוי שם החברה.

היתר זה ניתן עבור חיזוק מפני רעידות אדמה, תוספות בנייה ושינויים בבניין מגורים בן 3 קומות וקומה חלקית בנוי בקיר משותף יחד עם הבניין בכתובת שינקין, 78 המכיל 6 יח"ד מכוח תוכניות 2268 ו- 2720-לב העיר, בתוספת זכויות מכח תמ"א 38, והסדרת 5 מקומות חניה לרכב פרטי ע"י השתתפות בקרן חנייה.

-התקבלו המסמכים הנדרשים לצורך שינוי שם בעל ההיתר.

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-26-0074 מתאריך 05/05/2026

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר- רפפורט ובן חיים ייזום ובניה בע"מ ח.פ. 515342327 ל- ר.א. רקיע ייזום בע"מ ח.פ. 515342327 על ידי מורשה חתימה יוגב בן חיים ת.ז. 066258633 ואמיר רפפורט ת.ז. 055370704 בהיתר מספר 24-0206 שניתן בתאריך 03/06/2024.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

06/05/2026
י"ט אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שדרות המעפילים 18, מורדי הגטאות 35

6978/107	גוש/חלקה	26-0323	בקשה מספר
יד אליהו	שכונה	20/04/2026	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0537-018	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רעות - שרות נשים סוציאלי
שדרות החי"ל 2, תל אביב - יפו 6772829

עורך הבקשה

זויה גרינשפון
הפרדס 14, תל אביב - יפו 6424541

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0951 שניתן בתאריך 19/09/2022 ל:

שינויים ותוספות בבית חולים "רעות-שרות נשים סוציאלי". בבנין הדרומי, בן 5 קומות מעל מרתף, המחולק ל-3 מקטעים, בחזית הצפונית (פנימית).

היתר בנייה מס' 22-0951 ניתן בתאריך 19/09/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 19/09/2025.

התקבל מכתב מבעל ההיתר ממנו עולה כי תקופת המלחמה הממושכת בה אנו נמצאים והפעילות האינטסבית בתקופה סוערת זו עיכבה את תחילת העבודה המתוכננת.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי**) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף היתר עד לתאריך 19/09/2028.

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-26-0074 מתאריך 05/05/2026

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

הארכת תוקף היתר מס' 22-0951 שניתן בתאריך 19/09/2022 לתקופה נוספת,
מתאריך 19/09/2025 עד לתאריך 19/09/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

06/05/2026
י"ט אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי יהודה הימית 55

7023/5	גוש/חלקה	26-0232	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	12/03/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	3006-055	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

בי. בלנס קפיטל בע"מ
חבצלת החוף 5, יבנה 8122453

עורך הבקשה

בני מולכו
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

מהות הבקשה

1. הארכת תוקף היתר מס' 22-0216 שניתן בתאריך 09/05/2022 להקמת בניין מגורים חדש בחלק העורפי של המגרש, בן 5 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל קומת מרתף חלקית, עבור 13 יחידות דיור

2. שינוי שם בעל היתר מ-ברנרד ברכה אחזקות בע"מ (ח.פ: 514661685) מורשה חתימה ברכה ברנר מאיר ת.ז. 332449891 ל-בי בלנס קפיטל בע"מ (ח.פ: 516467156) מורשה חתימה דוד דהן ת.ז. 052173625 ו- איתי גרינשפן ת.ז. 02937128 בהיתר מס' 22-0216 שניתן בתאריך 09/05/2022

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר והארכת תוקף היתר וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב מבעל היתר קודם + מכתב מבעל היתר החדש, מכתב מעורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחראיות גם בהיתר לשינוי שם.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחראיות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0216 ניתן בתאריך 09/05/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 31/12/2025, בשל התמשכות מצב הלחימה ועל מנת לאפשר רציפות של הליכי רישוי הבנייה שטרם הושלמו, פורסמה הוראת שעה שמאריכה את תוקפן של החלטות לאשר היתר בניה ותוקפם של היתרי הבנייה. מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 31/12/2028.

החלטה: החלטה מספר: 6
רשות רישוי מספר 1-26-0074 מתאריך 05/05/2026

1. לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:
שינוי שם בעל היתר מ-ברנרד ברכה אחזקות בע"מ (ח.פ: 514661685)
מורשה חתימה ברכה ברנר מאיר ת.ז. 332449891
ל-בי בלנס קפיטל בע"מ (ח.פ: 516467156)
מורשה חתימה דוד דהן ת.ז. 052173625 ו- איתי גרינשפן ת.ז. 02937128
בהיתר מס' 22-0216 שניתן בתאריך 09/05/2022

2. לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0216, שניתן בתאריך 09/05/2022
ל-3 שנים נוספות מתאריך 31/12/2025 עד לתאריך 31/12/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי, ובכפוף לכל דין.